

# 시설관리용역 원가계산서

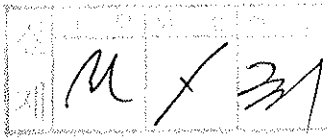


건명 : 시설관리용역(전기1, 기계1)

(산출기준 : 원/년간)

구분		책임자(전기1)	기능사(기계1)	합계	산출근거
		1인단가	1인단가		
인건비 (직접노무비)	기본급	1,813,827	1,608,526	3,422,353	건축물 유지관리비 표준도급비 산출기준표
	제수당	연장(야간)수당	79,091	70,139	149,231 (기본급/월근무시간) * 야간근무시간*1.5
		휴일근로수당	126,546	112,223	238,769 (기본급/월근무시간) * 휴일근무시간*1.5
		연차수당	12,882	11,424	24,306 (기본급/월근무시간)*15일/12개월
		법정선임수당	30,000	30,000	60,000 관련법률에 의하여 선임된 안전관리자
		기술수당	30,000	30,000	60,000 해당분야 국가기술자격증 소지자
		안전수당	30,000	30,000	60,000
	상여금	604,609	536,175	1,140,784	기본급의 400%
	월지급액	2,726,955	2,428,488	5,155,443	
	퇴직충당금	227,246	202,374	429,620	인건비 총액의 1/12 또는 3개월 평균임금
	계	2,954,202	2,630,862	5,585,063	
간접노무비	보험 및 연금	건강보험	79,082	70,426	149,508 (기본급+제수당) * 2.9%
		노인장기요양보험	5,180	4,613	9,793 건강보험료*6.55%
		국민연금	122,713	109,282	231,995 (기본급+제수당) * 4.5%
		산재보험	54,539	48,570	103,109 (기본급+제수당) * 2%
		고용보험	38,177	33,999	72,176 (기본급+제수당) * 1.4%
		임금채권보험	2,182	1,943	4,124 (기본급+제수당) * 0.08%
		소 계	301,873	268,832	570,705
	복리후생비	피복비	9,500	9,500	19,000
		안전화	4,200	4,200	8,400
		급식비	100,000	100,000	200,000
		교통비	70,000	70,000	140,000
		채택단련비	8,300	8,300	16,600
		소 계	192,000	192,000	384,000
	계	493,873	460,832	954,705	
	직간접노무비계	3,448,074	3,091,694	6,539,768	
경비	공구손료	-	-	-	기본급*2%(발주자 부담)
	소모품비	14,511	12,868	27,379	기본급*0.8%
	통신비	-	-	-	기본급*0.5%(발주자 부담)
	사업소세	13,635	12,142	25,777	인건비* 5/1,000(지방세법)
	보증보험수수료	8,241	8,241	16,483	계약금액(10%)에 대한 수수료 : 년2% 적용
	교육비	14,167	14,167	28,333	법정교육비를 실비로 계상
	소 계	50,553	47,419	97,972	
	계	50,553	47,419	97,972	
합계		3,498,628	3,139,113	6,637,740	
일반관리비		174,931	156,956	331,887	(인건비+경비)*5%
이윤		367,356	329,607	696,963	(인건비+경비+일반관리비)*10%
총계		4,040,915	3,625,675	7,666,590	
부가가치세		404,091	362,567	766,658	
월간 용역단가		4,445,006	3,988,242	8,433,248	
년간 용역비		53,340,000	47,858,000	101,198,000	천원미만절사

경비용역 원가계산서



건명 : 경비용역(보통인부 3명 기준)

(산출기준 : 원/년간)

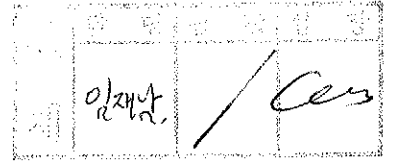
구 분				구 성 비	비 고	
			경비 3명			
순 용 역 원 가	재 료 비 (A)	직 접 재 료 비				
		간 접 재 료 비				
		작업설, 부산물				
	소 계					
		노 무 비 (B)	직 접 노 무 비	75,726,153		인건비 산출시 6,626원/시간
			간 접 노 무 비	-		
	소 계		75,726,153			
	복 리 후 생 비 (C)	보험료	7,247,271			
		피복비	1,080,000			
		소 계	8,327,271			
경 비 (D)	기계장비 감가상각					
	소 계	-				
(E) 일반관리비( 5 ) %			4,202,671	$(A+B+C+D)*0.05$		
(F) 이윤( 9 ) %			7,943,049	$(B+C+D+E)*0.09$		
(G) 총 원 가			96,199,143		$A+B+C+D+E+F$	
부 가 가 치 세			9,619,914			
합 계			105,819,057			
총 도 급 액			105,819,000		천원미만절사	

경비용역인건비 산출내역서

(단위: 원)

구분 \ 과목		경비 (남3명)	산출내역	
인건비	시급	6,626	'13년도 제조부문 보통인부 노임단가*사정율*낙찰율 (53,007원/일)	
	기본급	1,612,575	경비 : 시급*8*30.42일	
	제수당	야간근무수당	251,965	경비 : 시급*5*15.21일*0.5
		연차수당	77,157	경비 : 기본급/209*8*15일분/12개월
		계	329,121	
	인건비 소계		1,941,696	기본급 + 제수당 (매월 경비원에게 지급되는 급여)
	퇴직금		161,808	근로기준법 제34조1항(기본급+제수당+상여금)/12
직접노무비 계		2,103,504	연간 산출금액 : 75,726,153	
보험료	산재보험		34,951	산재보험법 제65조(기본급+제수당+상여금)*1.8%
	국민연금		87,376	국민연금법 제75조(기본급+제수당+상여금)*4.5%
	건강보험		57,183	건강보험법 제52조(기본급+제수당+상여금)*2.945%
	요양보험		3,745	건강보험료의 6.55%
	고용보험		15,534	고용보험법 제57조(기본급+제수당+상여금)*0.8%
	임금채권		1,553	임금채권보장법 제8조(기본급+제수당+상여금)*0.08%
	석면피해구제분담금		971	석면피해구제법 제31조(기본급+제수당+상여금)*0.005%
	소 계		201,313	연간 산출금액 : 7,247,271 (피복비 제외)
1인당 월 용역료		2,304,817		
계(월간)		6,914,452	경비:남3	
계(년간)		82,973,424		

# 청소용역 원가계산서



건명 : 청소용역(보통인부 3명 기준)

(산출기준 : 원/년간)

구 분			청소 3명	구 성 비	비 고
순 용 역 원 가	재 료 비 (A)	직 접 재 료 비	5,580,000		
		간 접 재 료 비			
		작업설, 부산물	-		
		소 계	5,580,000		
	노 무 비 (B)	직 접 노 무 비	49,363,734		인건비 산출시 6,626원/시간
		간 접 노 무 비	-		
		소 계	49,363,734		
	복 리 후 생 비 (C)	보험료	4,724,290		
		피복비	540,000		
		소 계	5,264,290		
경 비 (D)	기계장비 감가상각	891,000		기계장비금액/사용년수	
	소 계	891,000			
(E) 일반관리비( 5 ) %			3,054,951	(A+B+C+D)*0.05	
(F) 이윤( 7.9 ) %			4,627,344	(B+C+D+E)*0.079	
(G) 총 원 가			68,781,319		A+B+C+D+E+F
부 가 가 치 세			6,878,131		
합 계			75,659,450		
총 도 급 액			75,645,000		14,450원 절사

## 청소용역인건비 산출내역서

(단위: 원)

구 분		직 급	미화원 (남1명, 여2명)	산출내역
인 건 비		시급	6,626	'13년도 제조부문 보통인부 노임단가*사정율*낙찰율 (53,007원/일)
		기 본 급	1,207,761	청소 : 시급*((38.5*4.34)+주휴(4.34*7h))
	제 수 당	야간근무수당		
		연차수당	57,976	청소 : 일급*15일분/12
		계	57,976	
		인건비 소계	1,265,737	기본급 + 제수당 (매월 미화원에게 지급되는 급여)
		퇴직금	105,478	근로기준법 제34조1항(기본급+제수당+상여금)/12
		직접노무비 계	1,371,215	연간 산출금액 : 49,363,734
보 험 료		산재보험	22,783	산재보험법 제65조(기본급+제수당+상여금)*1.8%
		국민연금	56,958	국민연금법 제75조(기본급+제수당+상여금)*4.5%
		건강보험	37,276	건강보험법 제52조(기본급+제수당+상여금)*2.945%
		요양보험	2,442	건강보험료의 6.55%
		고용보험	10,126	고용보험법 제57조(기본급+제수당+상여금)*0.8%
		임금채권	1,013	임금채권보장법 제8조(기본급+제수당+상여금)*0.08%
		석면피해구제분담금	633	석면피해구제법 제31조(기본급+제수당+상여금)*0.005%
		소 계	131,230	연간 산출금액 : 4,724,290 (피복비 제외)
1인당 월 용역료			1,502,445	
계(월간)			4,507,335	청소:남1, 여2
계(년간)			54,088,024	